

**Акт № 193**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 38 корп. 2**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое \_\_\_\_\_ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ Гагарина 38 к 2-21 от “ 01 ” августа 2016 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **38 корп. 2**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Ремонт подъезда № 1	эт	5	291 765,70
-401 692,12	293 749,91	<b>-107 942,21</b>	Ремонт и очистка ИТП Д=89мм*4секц*4м	шт.	1	51 581,69
			Замена вводного крана на ГВС в кв.44	шт.	1	1 941,00

			Замена пакетных выключателей на автоматы (3шт) в эл. щитке кв.6, монтаж провода (6м)	шт.	3	7 851,53
			Ремонт ВРУ (монтаж автоматов 1шт, провода 17 м, изоляторы бшт, шина 2,15м)	шт.	11	43 102,99
			Замена запорной арматуры ГВС и ХВС кв.18, подвал	шт.	3	7 256,00
			Замена автомата в эл. щитке кв.21 под. №2	шт.	1	3 576,45
			Монтаж трубопровода с запорной арматурой (1шт) для полива	м	16	34 885,00
			Замена стояка ЦО (4м) и запорной арматуры (2шт) кв.4	м	4	17 831,00
			Замена стояка ЦО в кв.47,51,55,59 под. № 3	м	60	139 971,00
			Замена светильника 5-й эт под. №2	шт.	1	1 850,68
			Замена радиатора (1рад*4секц) в кв.36	шт.	1	7 660,00
			Замена розлива ЦО и запорной арматуры (2 шт.) в подвале	м	4	28 131,00
			<b>ИТОГО</b>			<b>637 404,04</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.</b>						<b>-745 346,25</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 637 404,04 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)